

Số: 182/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2022; Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:20/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số:18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo số: 2202.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TPHCM.

**Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh:** 159L đường lộ chánh môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ: khu phố An Lợi, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 246,3 m<sup>2</sup>, thửa số 1315, tờ bản đồ số 10, loại đất ODT: 36m<sup>2</sup>+CLN, 01 căn nhà tường xây chưa tô, lợp tole và công trình xây dựng gắn liền với đất, tọa lạc tại khu phố An Lợi, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DD220309, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/01/2022 cho bà Nguyễn Thị Ngọc. (Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng không thu hồi được bản chính GCNQSDĐ).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 20/3/2024 đến 16h30 ngày 22/03/2024 tại nơi tài sản tọa lạc: khu phố An Lợi, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn, địa chỉ: số 29 đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 23/02/2024 đến 16h30 ngày 22/3/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ:

159L đường lộ chánh môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 797.891.523đ (Bảy trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi một ngàn, năm trăm hai mươi ba đồng)

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/ 1 hồ sơ. Tiền đặt trước là 159.000.000đ ( Một trăm năm mươi chín triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 20/3/2024 đến 16h30 ngày 22/3/2024.

Hình thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Lúc 11 giờ 00 ngày 25/3/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: 159L đường lộ chánh môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.


**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá, trong trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh sẽ thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lâm Hồng Phương**